

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
ZADARSKA 1 i 3

Z A P I S N I K
od 23. rujna 2025.

s ročišta za diobu kupovnine u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza I.B.
Nekretnine d.o.o. Čavle, Soboli 10.

OD SUDA PRISUTNI:

Daniela Korlević, sutkinja
Dajana Jurković, zapisničar
Ranka Herljević, stečajni upravitelj

Početak u 09:00

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, zamj. pun. Mirela Miculinić, odv., zamjenička punomoć u spisu
- za brisano trgovačko društvo ZOLD d.o.o. u stečaju, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- Sead Lupčević, vl. obrta „INOX-S“, Kastav, Spinčići 37/1, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za Banku Kovanica d.d. Varaždin, Petra Preradovića 29, nitko, dostava poziva uredno iskazana
- za Pavla i Jelku Valentić iz Kastva, Ćikovići Novo naselje 125, nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da su u stečajnom postupku na elektroničkim javnim dražbama kod Financijske agencije unovčene nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označene kako slijedi:

- k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m², upisane u z.k.ul. 4627, k.o. Kastav na adresi Rubeši 10/E i to: 7. Suvlasnički dio: 68/1000 etažno vlasništvo (E-7), Stan br. 7 na prvom katu, površine 52,20 m², sa pripadajućim spremište br. 7, garažno mjesto 5, parkirno mjesto br. 9, površine 26,75 m²

- k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m², upisane u z.k.ul. 4627, k.o. Kastav na adresi Rubeši 10/E i to: 8. Suvlasnički dio: 73/1000 etažno vlasništvo (E-8), Stan br. 8 na prvom katu, površine 55,45 m², sa pripadajućim spremište br. 8, garažno mjesto 6, parkirno mjesto br. 10, površine 29,25 m²

- k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m², upisane u z.k.ul. 4627, k.o. Kastav na adresi Rubeši 10/E i to: 1. Suvlasnički dio: 70/1000 etažno vlasništvo (E-1), Stan br. 1 u prizemlju, površine 53,50 m², sa pripadajućim spremištem br. 1, garažno mjesto 1, parkirno mjesto br. 1, površine 28,45 m²

- k.č.br. 5769/1, kuća i dvorište, ukupne površine 1299 m², upisane u z.k.ul. 4627, k.o. Kastav na adresi Rubeši 10/E i to: 2. Suvlasnički dio: 69/1000 etažno vlasništvo (E-2), Stan br. 2 u prizemlju, površine 52,80 m², sa pripadajućim spremištem br. 2, garažno mjesto 2, parkirno mjesto br. 2, površine 28,45 m², za ukupan iznos kupovnine od 342.575,00 EUR.

Utvrđuje se da su rješenja o dosudi kupcima postala pravomoćna, a kupci uplatili kupovnine u cijelosti.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 17. srpnja 2025. podnio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava za unovčene nekretnine.

Utvrđuje se da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u 100% iznosu terete unovčene nekretnine iznose ukupno 2.292,50 EUR, a odnose se na sudske pristojbe u parničnim predmetima prema rješenju poslovni broj Povrv-196/2020-2 od 10. studenog 2020., Povrv-197/2020-2 od 10. studenog 2020., Povrv-204/2020-2 od 11. studenog 2020. i Povrv-211/2020-2 od 11. studenog 2020. u ukupnom iznosu od 106,16 EUR, trošak pričuve trgovačkom društvu RUMAT d.o.o. Rijeka prema presudi ovog suda poslovni broj Povrv-196/2020-20 od 23. prosinca 2021. u iznosu od 1.064,77 EUR (stan br. 7, 8 i 2) i zatezne kamate na iznos pričuve od 2018. do pravomoćnosti rješenja o dosudi u iznosu od 363,88 EUR, trošak ovršnog postupka (stan br. 7, 8 i 2) u iznosu od 336,12 EUR, zatezne kamate na trošak ovrhe od 28. ožujka 2020. do pravomoćnosti rješenja o dosudi, u iznosu od 92,43 EUR, trošak parničnog postupka u iznosu od 281,61 EUR, zakonske kamate za trošak parničnog postupka u ukupnom iznosu od 47,53 EUR.

Utvrđuje se da vrijednost unovčene stečajne mase iznosi sveukupno 2.030.321,00 EUR.

Utvrđuje se da troškovi koji razmjerno u visini 16,873% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčene nekretnine iznose ukupno 18.641,02 EUR, a odnose se na naknadu stvarnih troškova stečajnom upravitelju sa porezima i doprinosima u ukupnom iznosu od 1.717,51 EUR prema pravomoćnim rješenjima suda, konačnu nagradu za rad stečajnom upravitelju u bruto2 iznosu od 89.886,52 EUR, materijalni troškovi (pečat, poštarina, uredski materijal, biljezi) u iznosu od 157,98 EUR, naknada Financijskoj agenciji za provedbu e – Javne dražbe u iznosu od 2.920,40 EUR, bankovni troškovi do 30. lipnja 2025. u iznosu od 28,42 EUR, sudske pristojbe u iznosu od 53,09 EUR (ranije 400,00 kn), knjigovodstvene usluge za razdoblje od 2018. do 2024. u iznosu od 2.286,00 EUR, odvjetničke usluge Ivane Smiljanić, odvjetnice iz Rijeke, u iznosu od 7.920,00 EUR prema troškovniku priloženom na stranici 3367 – 3372, naknada MUP, Policijskoj upravi Primorsko – goranskoj radi pružanja pomoći od strane policijskih

službenika u iznosu od 89,75 EUR prema nalogu suda, trošak procjene nekretnina u iznosu od 3.818,75 EUR prema računu ovlaštenog sudskog vještaka Nevena Čačić, predvidivi trošak zatvaranja računa u iznosu od 100,00 EUR i izdvojene rezervacije (knjigovodstvene usluge, materijalni trošak) u iznosu od 1.500,00 EUR.

Obračun unovčenja predmeta razlučnog prava dostavljen je razlučnim vjerovnicima.

Zamj. pun. razlučnog vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka nema primjedbi na sačinjeni obračun unovčenja predmeta razlučnog prava.

Utvrđuje se da je prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka podnio sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravima na unovčenim nekretninama (z.k.ul. 4627, k.o. Kastav) koji na dan 17.09.2024. (dan donošenja rješenja o dosudi) za partiju kredita 5103224553, osiguranu Ugovorom o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-873/06-1 temeljem kojeg je bilo upisano založno pravo u odnosu na nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4627, z.k.ul.br. 4628, z.k.ul.br. 4647 i z.k.ul.br. 3612, sve k.o. Kastav, glavnica u iznosu od 1.722.424,87 EUR, zakonske zatezne kamate u iznosu od 2.879.353,76 EUR, ostali troškovi u iznosu od 4.753,86 EUR, ukupno u iznosu od 4.606.532,49 EUR.

Stečajni upravitelj ne osporava tražbinu razlučnog vjerovnika.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Rješenje o namirenju donijet će se u pisanom otpravku.

Dovršeno u 09:10

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Razlučni vjerovnik

